

La Maison du Champlain :



L'ancienne salle de restaurant a été reconvertie en salon où les hôtes prennent désormais leur petit-déjeuner.

Depuis deux mois, une nouvelle maison d'hôtes a ouvert ses portes à Lille, en lieu et place du Champlain, célèbre restaurant de la rue Nicolas Leblanc. L'établissement gastronomique, lui, a déménagé dans la maison voisine. Visite à pas feutrés dans cette ancienne bourgeoise rénovée avec goût...

Un coup de sonnette. Denis Gaboriau, le chef du Champlain, apparaît derrière la lourde porte en bois. Cet après-midi, le cuisinier a rangé son tablier au vestiaire et endossé le costume d'hôte pour nous faire visiter la Maison du Champlain. Après cinq mois de travaux et le transfert du restaurant au numéro 17 de la rue Nicolas Leblanc, le numéro 13 accueille désormais une maison d'hôtes. « *Nous exploitons le restaurant depuis vingt-cinq ans. Il y a quelques mois, nous nous sommes interrogés sur la suite à donner à notre activité. Après réflexion, nous avons décidé*

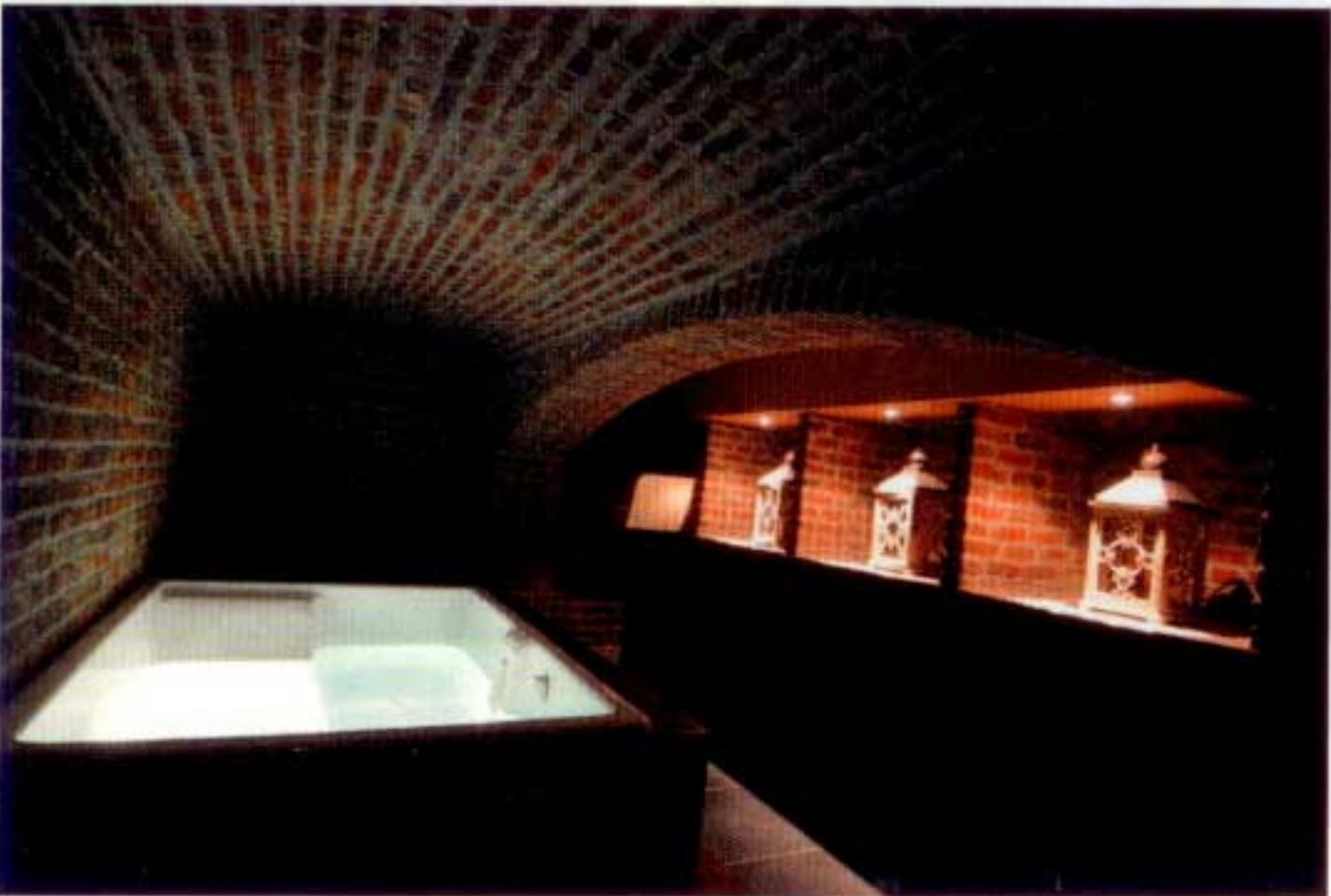
de conserver le restaurant mais de le transférer à l'adresse voisine et d'aménager une maison d'hôtes à l'intérieur de l'ancien établissement » confie Denis Gaboriau. La demeure retrouve ainsi son rôle de pension de famille qu'elle avait dans les années 30 !

Des brasseurs aux hôtes

« *Avant, les numéros 13, 15, 17 et 19 de la rue Nicolas Leblanc appartenaient à la même demeure. D'ailleurs, si vous regardez depuis le trottoir d'en face, la façade est la*

plaisir, confort et détente !

Le petit jardin derrière la maison est un véritable écrin de verdure !



Espace détente

La cave de l'ancien restaurant a été complètement réaménagée en espace détente. « *Toute la cave était en briques : murs, sols et plafond* » explique le propriétaire des lieux. L'espace détente propose une chaleur sèche avec un superbe sauna réalisé en pin finlandais ou une chaleur humide côté hammam. Un jacuzzi a même été installé dans l'ancienne cave à vin pour permettre aux clients de se relaxer dans un bain bouillonnant. « *Lorsqu'un hôte souhaite accéder à l'espace détente, nous montons la température et mettons le sauna, le hammam et le jacuzzi à sa disposition* ».

même. Au début du siècle, c'était la maison d'une famille de brasseurs » raconte Denis Gaboriau. « À l'arrière, on trouvait les écuries et un entrepôt où étaient stockés la bière et le vin. Entre 1920 et 1930, la demeure devint une pension de famille pour loger les élèves des facultés de médecine et de pharmacie toutes proches (ndlr : place Philippe Lebon). C'était la maison du père Sile comme l'atteste l'ancienne plaque qu'on a accrochée dans la cuisine ! ».

En 1970, un certain Briard, ancien cuisinier du Fouquet's et de chez Maxim's, reprend l'ancienne pen-

sion pour en faire un restaurant. Il lui donne le nom de Champlain, du nom du fondateur de la ville de Québec, pour rendre hommage à son épouse d'origine canadienne ! En 1984, Denis et sa femme Sylvie, respectivement fils de restaurateur et fille de boulanger-pâtissier, reprennent le restaurant Le Champlain. Vingt-cinq ans plus tard, l'ancienne demeure bourgeoise accueille à nouveau des hôtes de passage. Première maison d'hôtes classée « quatre clés » Clévacances en plein centre ville de Lille, La Maison du Champlain offre un vrai standing à la clientèle business.

Ambiance cosy

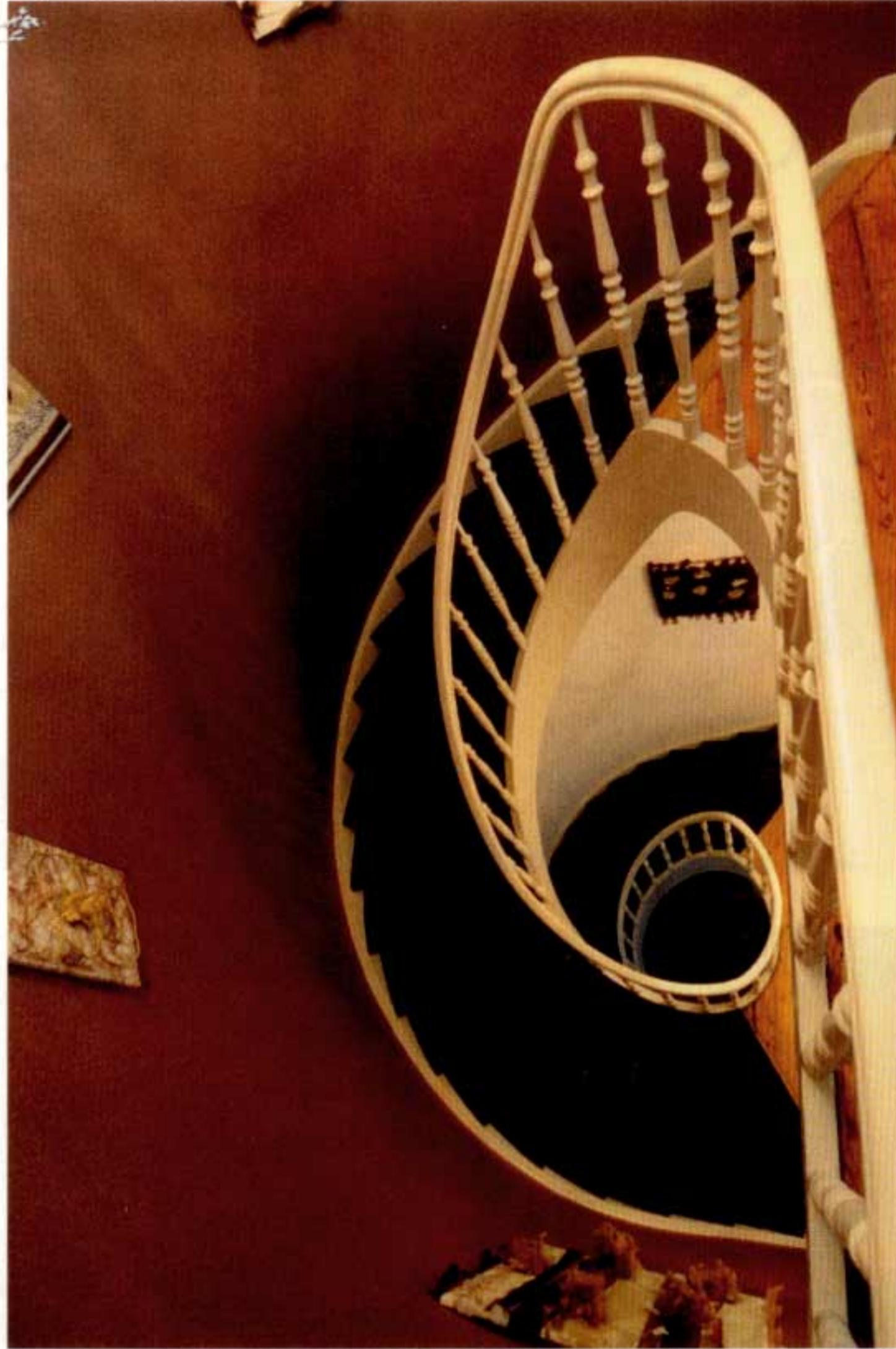
L'horloge sonne trois coups. Au rez-de-chaussée, l'ancienne salle du restaurant a été reconvertie en salon pour les hôtes qui y prennent leur petit-déjeuner sous les hauts plafonds ciselés. La pièce s'ouvre sur un superbe jardin avec petites tables en bois et chaises en rotin. L'endroit idéal pour bouquiner à l'ombre d'un grand arbre ou s'accorder un bain de soleil printanier ! « *Nous avons pris un architecte pour coordonner les travaux de rénovation. Nous n'avons pas touché à la structure de la maison, aucun mur n'a été abattu* » explique Sylvie Gaboriau.

par Sophie Helouard

« Pour la décoration, j'ai joué sur des camaïeux de beige et de taupe. Je voulais quelque chose de discret qu'on puisse accessoriser avec des tableaux. Les fauteuils et les canapés du salon et des chambres viennent de chez Gaverzicht à Courtrai. Quant aux tissus des rideaux, je les ai trouvés à Wazemmes et c'est ma belle-mère qui s'est chargée de la couture. Nous avons pioché un peu partout ! Aussi bien chez Slots que chez Ikea ou Leroy Merlin. D'ailleurs, récemment, nous avons eu un coup de cœur pour une housse de couette de chez Zara Home ».

Quatre suites haut de gamme

Le grand escalier dessert quatre suites au premier et au second étage. « Nous avons remis les planchers d'origine à nu dans toute la maison. C'était plus beau et plus facile d'entretien ! » confie Denis Gaboriau en ouvrant la porte de la première suite. Un salon spacieux avec écran plat s'ouvre sur un petit bureau et une grande chambre. « La literie offre un grand couchage à nos hôtes. Le surmatelas donne du moelleux au lit. C'est très apprécié par les clients ! ». Dans un esprit cocooning, les époux Gaboriau ont choisi des parures de lit en satin de coton et des couettes douillettes. En guise de tête de lit, Denis et Sylvie ont eu l'idée d'utiliser du papier peint. « On s'est beaucoup interrogé à ce sujet : souvent les têtes de lit en tissu sont des nids à poussière, le cuir ça tache, le blanc c'est salissant. Bref, ce n'était pas évident ! Quand nous avons vu cette idée chez Slots, on l'a tout de suite adoptée. Le papier peint lessivable, c'est facile d'entretien, ça permet d'apporter une petite note de fantaisie et quand on se lasse, on peut facilement en changer ».



Sous le signe du confort

À proximité, le petit cabinet de toilette est à l'image du reste de la suite : confortable, esthétique et design. « Nous avons privilégié des douches à l'italienne avec cascade, ciel de pluie et brumisateur » explique Denis Gaboriau. « Ma femme a complètement craqué sur les vasques profondes de la marque

Gessi. Elles se suffisent à elles-mêmes ! ». Les quatre chambres se déclinent exactement dans les mêmes tonalités. Une uniformisation qui donne un vrai fil conducteur à la décoration de la maison. « On ne voulait pas une maison d'hôtes avec des chambres à la déco différente et marquée. Notre idée était de respecter cette ancienne demeure bourgeoise et de mettre

La Table du Champlain

Le restaurant Le Champlain a déménagé dans un ancien cabinet de prothésiste dentaire. « On reste dans les métiers de bouche ! » s'amuse Denis Gaboriau. Les menus changent tous les quinze jours et le chef travaille uniquement des produits de saison : artichaut décliné en purée, en émulsion ou en poêlée avec quelques mouillettes, gigotin de volaille et sa tartelette fine aux poivrons et à la courgette ou encore millefeuille de pain d'épices au foie gras servi avec une glace à la bière. De quoi réjouir les papilles !
La Table du Champlain, 17 rue Nicolas Leblanc à Lille. Tél : 03 20 54 01 38.



Ambiance cocooning dans les quatre suites de la Maison du Champlain.



en valeur son potentiel » avoue Sylvie Gaboriau. Mission réussie. Les hôtes sont tout de suite plongés dans une atmosphère douce et apaisante. Un vrai cocon qui séduira aussi bien la clientèle business que

les touristes de passage à Lille... La Maison du Champlain, à partir de 150 euros la suite, petit-déjeuner inclus. Accès à l'espace détente : 25 euros - <http://www.lechamplain.fr>

Les bonnes adresses du Champlain

• « Nos lustres viennent de chez Slots. Mais il faut y aller souvent et guetter la bonne affaire parce que les prix sont parfois prohibitifs ! »

Slots, 20a Barrière de Fer à Espierres. Tél : 0032 56 46 11 70.
<http://www.slotsdeco.be>

• « Nous avons confié le suivi des travaux à l'architecte Pierre Dacgnies du cabinet A-Trait à Roubaix. Il était là tous les jours et était très réactif. Nous avons énormément apprécié son travail. C'est lui qui s'est également chargé des travaux du restaurant ».

Cabinet A-Trait, 84 bd. Montesquieu à Roubaix. Tél : 03 20 76 41 19.

• « Nos petites tables de chevet viennent de chez Signature à Guesnoy-sur-Deûle. Cette entreprise spécialisée dans le mobilier travaille avec Demeure de Famille, Blue Cargo, etc. »

Signature, 720 Chemin du Cœur Joyeux à Guesnoy-sur-Deûle. Tél : 03 20 68 40 68.

